



OAXACA
RENTALS

TÉRMINOS CONDICIONES DEL USO DEL SITIO WEB

La utilización de este sitio y de cualquiera de las aplicaciones del mismo constituye el pleno y expreso consentimiento por parte del usuario para observar y sujetarse respecto de cada uno de los términos y condiciones que aquí se contienen, así como respecto de las políticas de privacidad, políticas de cookies y, en su caso, cualesquiera otros documentos que conformen parte o regulen la participación del usuario en este sitio. En el supuesto que cualquiera de los términos a los que habrá de sujetarse el usuario cuando acceda a este sitio sean contrarios a sus intereses, deberá abstenerse de hacer uso de este.

1. ARRENDAMIENTO se reserva el derecho de admisión.
2. El huésped pagará la totalidad del hospedaje por adelantado.
3. El "CHECK OUT" es a las 11 a.m.
4. El Huésped que no desocupe a la hora y el día del "CHECK OUT" de su vencimiento. Deberá pagar un día más de hospedaje.
5. El precio incluye el servicio interior de la misma, alumbrado y baño, por lo que otros servicios son adicionales.
6. Todo huésped que se aloje con nosotros deberá proporcionar su identificación oficial y la de sus acompañantes mayores de edad.
7. No se admiten más personas que las que están registradas sin previa autorización.
8. ESTÁ PROHIBIDO
 - Llevar a cabo actividades ilícitas dentro del alojamiento o en sus áreas comunes (juego, prostitución, etc.), quien sea sorprendido, haciéndolo será consignado a las autoridades correspondientes.
 - Sacar toallas, sábanas o cualquier otra ropa de cama del alojamiento, los faltantes le serán cargados en su cuenta.
 - Mover los muebles de su lugar, salvo las sillas.
 - Ingerir o introducir drogas o bebidas alcohólicas en el alojamiento o sus áreas comunes.
 - Fumar en el alojamiento.
 - Molestar a los demás inquilinos o huéspedes en el complejo de departamentos.
 - Introducir animales en la habitación sin previa autorización expresa y por escrito.
9. Nos reservamos el derecho a remitir a las autoridades correspondientes a quien altere el orden en el alojamiento o complejo donde se encuentre el alojamiento.
10. Cualquier deterioro que sufra el alojamiento o los muebles de la misma por parte del huésped, debido al mal uso que de ellos se haga, requerirá de la indemnización correspondiente.
11. ARRENDAMIENTO no se hace responsable por objetos de valor perdidos u olvidados.
12. ARRENDAMIENTO No se hace responsable por los objetos olvidados por los huéspedes al abandonar su habitación, si se encuentra algún objeto olvidado lo guardaremos, y el dueño deberá contactarnos para reclamar por él, y la manera de enviarlo a su destino, en caso de tener costo, será cubierto por el dueño.
13. ARRENDAMIENTO se reserva el derecho a retener el equipaje del huésped que se atrase en sus pagos como garantía por los adeudos de dicho huésped.
14. Suplicamos se nos informe de cualquier deficiencia en el servicio para que esta sea corregida lo antes posible.

1.- OBLIGACIONES DEL USUARIO

Al utilizar este sitio me obligo a cumplir con los términos y condiciones de su uso, establecidos en el presente documento (en adelante, los "términos y condiciones"), por lo que reconozco haber leído, entendido y estar de acuerdo en sujetarme a sus términos y condiciones. De manera que, al acceder al sitio, estoy de acuerdo en acatar lo anterior.

La información y los servicios que ofrece arrendo.co (en adelante el Sitio) hacen referencia exclusivamente, a la normatividad que los rige en los Estados Unidos Mexicanos.

Por el hecho de hacer uso de la información y hacer uso de los Servicios, el usuario expresa su aceptación y está de acuerdo con los términos y condiciones del uso del sitio, así como con las modificaciones que, en su caso, se realicen.

Los usuarios no residentes en los Estados Unidos Mexicanos que deseen acceder al sitio deberán asegurarse de que el acceso y uso de este, de su contenido y/o de los servicios, les esté permitido de conformidad con su propia legislación.



www.oaxaca.rentals



OAXACA
RENTALS

El usuario que utilice este sitio fuera de la República Mexicana se hará responsable del cumplimiento de todas las leyes de dicha jurisdicción.

2.- RENUNCIA A RESPONSABILIDADES

ARRENDOS no expone, asegura o aprueba nada concerniente a la exactitud, fiabilidad, utilidad o totalidad del contenido de este lugar ni ningún lugar ligado a él, ni tampoco plantea que el lugar se encontrará independiente de errores ni virus, ni disponible de forma ininterrumpida.

ARRENDOS se esfuerza, no obstante, por mantener la información más actualizada a fin de ofrecer a sus clientes/usuarios la mayor tranquilidad posible en el uso de tal información y en hacer monitoreos constantes a los servidores para verificación de seguridad.

3.- LIMITACIÓN DE RESPONSABILIDAD

ARRENDOS no va a ser encontrado responsable por males de ni una índole, incluyendo males sin limitación, especiales, incidentales, indirectos o consiguientes que surjan del ingreso a o inviabilidad de entrar a este lugar, ni por la utilización o dependencia en este lugar ni su contenido, ni por cualquier mal que resulte de la pérdida de uso, datos o utilidades, se encuentre o no advertido de la probabilidad de tales perjuicios y por cualquier teoría de responsabilidad. No obstante, si pese a las exclusiones contenidas en estos términos y condiciones, ARRENDOS, y/o sus subsidiarias y/o afiliados, es encontrado responsable por perjuicios o pérdidas que resulten de o de alguna forma se encuentre relacionada a este lugar, la responsabilidad de la compañía no excederá la proporción de cuotas o cargos pagados por usted a la organización por los servicios y/o información en el cual esté tal responsabilidad.

4.- RENUNCIA A RESPONSABILIDAD ELECTRÓNICA

ARRENDOS y sus afiliados, subsidiarias, y otras entidades en relación, y todos sus oficiales, directores, agentes y empleados no van a ser considerados causantes por lo próximo: descomposturas, fallas, retrasos o problemas en teléfonos, instrumentos eléctricos y electrónicos, la red, internet, pcs o elementos de PC ni programas de PC.

ARRENDOS y sus afiliados, subsidiarias, y otras entidades en relación, y todos sus oficiales, directores, agentes y empleados no van a ser considerados causantes por la captura equivocada o inexacta de información, así sea provocado por los usuarios de internet o por cualquier componente del equipo o programación asociado al, o utilizado en el lugar o por cualquier error técnico o humano que logre suceder a lo largo del procesamiento de la información relacionada a este lugar.

Si por alguna razón cierta parte del lugar no funciona como debiera incluyendo la situación de infección por virus de PC, errores, mediación no autorizada, fraude, fallas técnicas o cualquier otra causa que sobrepase el control razonable de ARRENDOS, que corrompa o perjudique la gestión, estabilidad, igualdad, totalidad o conducción adecuada de este lugar, ARRENDOS se reserva el derecho (pero no la obligación) a discreción de prohibirle a cualquier sujeto (incluyendo la información del individuo) de utilizar el lugar y va a poder asimismo anular, finiquitar, cambiar o suspender el lugar o cualquier cantidad del lugar y anular tal información.

ARRENDOS y sus afiliados, subsidiarias y otras entidades en relación incluyendo a todos sus oficiales, directores, agentes y empleados no van a ser causantes o responsables en forma alguna por perjuicios, pérdidas o perjuicio a la PC del sujeto que capture información, ni tampoco de la interceptación o uso de información de tarjeta de crédito que se encuentre referente a o que resulte del uso del lugar, ni de cualesquier sitios, servicios o materiales juntos a o involucrados con la utilización de "pruebas" o mecanismos auténticos de reservación en ningún instante.

5.- USO DEL WEBSITE

El elemento de reservaciones de ARRENDOS de este portal web está provisto solamente para asistir a los consumidores a establecer la disponibilidad de bienes y servicios involucrados con viajes, y para hacer reservaciones legítimas, excluyendo cualquier otra finalidad. Usted acepta que la facultad para realizar reservaciones en este ciber sitio se utilizarán solamente para hacer reservaciones legítimas o compras para usted o para otra persona quien ha autorizado legalmente a actuar en su favor. Entiende usted que la utilización desmesurada o abuso de la facultad de realizar reservaciones en este portal web van a poder ofrecer por resultado que se le niegue la entrada a tal facultad.



www.oaxaca.rentals



OAXACA
RENTALS

6.- ENTREGA DE INFORMACIÓN

Una vez que usted entrega información a ARRENDOS por medio de la utilización de este lugar, incluyendo mas no reducido a, maneras para registrarse, retroalimentación, cuestiones, comentarios, recomendaciones y demás casos semejantes, de modo que usted: (a) expone y asegura que tal información es completa, veraz y rigurosa, y que usted tiene todos los derechos de tal información, misma que es su propia obra original y no publicada, y que no se inspira ni en su integridad ni en cierta medida en cualquier obra pre-existente u obra de otra persona, que no viole o transgreda de forma alguna ningún derecho de propiedad, marca comercial, nombre de marca, marca de servicio, ni ni una otra ley redactada o derecho común, ni ningún derecho personal o de propiedad o interés, que esa información no es abusiva, obscena, profana, sexualmente explícita, amenazadora o ilegal, y acepta compensar, proteger y exonerar de responsabilidad a ARRENDOS de y contra cualquier tipo de reclamación de esta naturaleza, y acepta abdicar y ceder todos los derechos a y propiedad de cualquier información, (b) reconoce que usted (no ARRENDOS) es el exclusivo responsable de cualquier mal que resulte de la transgresión de derechos de propiedad, derecho de creador o cualquier otro mal que resulte de haber entregado esa información; y (c) proporciona de forma automática a ARRENDOS el derecho y licencia, independiente de regalías, único para utilizar, reproducir, divulgar, repartir o exhibir tal información (en su integridad o parcialmente, por medio de cualquier medio ahora conocido y utilizado, o conocido y utilizado en un medio futuro, en perpetuidad), aunque usted reconoce que ARRENDOS no está obligado a utilizar, reproducir, proclamar, repartir o exhibir la información. Asimismo, ARRENDOS se reserva el derecho de monitorear y verificar transmisiones, uso e información relacionada a tal uso para afirmar que las políticas de ARRENDOS sean cumplidas, y como cláusula esencial para dar este Lugar y/o defender los derechos y características de ARRENDOS.

7.- EL USO DEL SITIO ES BAJO LA EXCLUSIVA RESPONSABILIDAD DEL USUARIO.

Se autoriza al Usuario a visualizar y los materiales contenidos en el sitio solamente para su uso personal y no para un uso comercial.

El Usuario no deberá modificar, reproducir o mostrar pública o comercialmente los materiales, ni podrá distribuir o utilizarlos con algún propósito público o comercial; El Usuario no deberá transferir los materiales a ningún tercero.

Nos reservamos el derecho de suspender, interrumpir o dejar de operar el sitio y los servicios, en cualquier momento.

8.- NINGÚN USO ILEGAL O PROHIBIDO

Como condición para la utilización de este portal web, usted afirma que no lo utilizará para ningún objetivo ilegal o prohibido acorde a los términos y condiciones aquí contenidos.

9.- CAMBIOS A LOS TÉRMINOS Y CONDICIONES

Se reserva el derecho de modificar los presentes términos y condiciones en cualquier instante sin previa notificación; tales cambios entrarán en vigor rápido. Al utilizar, mirar, transmitir, esconder, guardar y/o usar de cualquier forma este lugar y/o su contenido, usted ha acordado admitir todos y todos los términos y condiciones descritos en estos términos y condiciones, renuncia cualquier derecho a exigir la realidad de ambigüedades o errores en estos términos y condiciones.

10.- GENERAL.

En el ejercicio de cualquier derecho o remedio, acorde a la presente, o imposición de los términos y condiciones de estos términos y condiciones van a poder ser utilizados como renuncia. Los encabezados contenidos en estos términos y condiciones son utilizados meramente por tranquilidad de lectura y no van a ser utilizados en la interpretación de los términos y condiciones.

Usted acepta que ni una interacción de compañía conjunta, sociedad, trabajo, o interacción de agencia existe entre usted y ARRENDOS.

Cualquier reclamación relacionada a este acuerdo o los materiales contenidos en él, será regida por las Leyes vigentes en los Estados Unidos Mexicanos.



www.oaxaca.rentals



OAXACA
RENTALS

TERMS AND CONDITIONS OF USE OF THIS WEBSITE

The use of this website and any of its applications constitutes the user's full and express consent to observe and comply with each of the terms and conditions herein, as well as the privacy policy, cookie policy, and, where applicable, any other documents governing the user's participation on this site. If any of the terms to which the user must adhere upon accessing this site are contrary to their interests, they must refrain from using it.

1. ARRENDO reserves the right of admission.
2. The guest must pay the total amount of the stay in advance.
3. Check-out time is at 11:00 a.m.
4. Guests who fail to vacate the premises by the established check-out time and date must pay for an additional night.
5. The price includes interior services such as lighting and bathroom use. All other services are considered additional.
6. All guests must present valid government-issued identification, including accompanying adults.
7. No additional guests beyond those registered are permitted without prior authorization.
8. The following are strictly prohibited:
 - Engaging in illegal activities within the accommodation or common areas (e.g., gambling, prostitution). Any individual caught engaging in such activities will be reported to the proper authorities.
 - Removing towels, sheets, or any other bed linen from the accommodation. Any missing items will be charged to the guest's account.
 - Rearranging furniture, except for chairs.
 - Consuming or bringing illegal substances or alcoholic beverages into the accommodation or common areas.
 - Smoking inside the accommodation.
 - Disturbing other tenants or guests within the apartment complex.
 - Bringing animals into the room without prior written authorization.
9. We reserve the right to notify the authorities regarding any individual who disrupts order within the accommodation or the complex.
10. Any damage to the accommodation or its furnishings caused by misuse will require appropriate compensation.
11. ARRENDO is not responsible for lost or forgotten valuables.
12. ARRENDO is not liable for any items left behind by guests. If an item is found, we will keep it safe. The owner must contact us to claim it and arrange shipment, the cost of which will be covered by the owner.
13. ARRENDO reserves the right to retain the guest's luggage in the event of overdue payments, as a guarantee of such debts.
14. We kindly ask that you report any service deficiencies so they may be addressed as soon as possible.

1. USER OBLIGATIONS

By using this site, I agree to comply with the terms and conditions established herein (hereinafter referred to as the "Terms and Conditions"), and I acknowledge having read, understood, and agreed to be bound by them. Therefore, by accessing the site, I agree to comply accordingly.

The information and services offered on arrendo.co (hereinafter, the "Site") refer exclusively to the regulations in force in the United Mexican States.

By using this site and its services, the user expresses their acceptance of and agreement to these terms and conditions, including any modifications made thereto.

Users who are not residents of Mexico must ensure that access to and use of this site, its content, and/or services is permitted under their local laws.

Users accessing the site from outside Mexico are responsible for complying with the laws of their jurisdiction.

2. DISCLAIMER OF LIABILITY



www.oaxaca.rentals



OAXACA
RENTALS

ARRENDOS makes no representations or warranties regarding the accuracy, reliability, usefulness, or completeness of the content on this site or any site linked to it. Nor does it guarantee that the site will be free of errors, viruses, or uninterrupted access.

Nevertheless, ARRENDOS makes reasonable efforts to maintain updated information and performs regular monitoring to ensure server security.

3. LIMITATION OF LIABILITY

ARRENDOS shall not be held liable for any damages of any kind, including but not limited to special, incidental, indirect, or consequential damages arising from the access or inability to access this site, use or reliance on this site or its contents, or any loss of data or profits, regardless of whether the possibility of such damages was previously advised and under any theory of liability.

Should ARRENDOS, its subsidiaries or affiliates be found liable for damages arising from or in connection with this site, the total liability shall not exceed the amount paid by you for the services or information to which such liability relates.

4. ELECTRONIC LIABILITY DISCLAIMER

ARRENDOS and its affiliates, subsidiaries, related entities, and their respective officers, directors, agents, and employees shall not be held liable for failures, malfunctions, delays, or difficulties with phone lines, electrical or electronic equipment, networks, internet, computers, or related systems.

Likewise, they are not liable for incorrect or inaccurate data capture, whether caused by users or by any equipment or software associated with or used on the site.

Should any part of the site fail to operate properly due to a computer virus, unauthorized intervention, fraud, technical failure, or any other cause beyond ARRENDOS's reasonable control, ARRENDOS reserves the right (but not the obligation) to restrict access to the site, cancel, modify, or suspend any part of it, and take any necessary measures.

ARRENDOS is not responsible for any damage or loss to a user's computer or for any intercepted credit card data resulting from the use of the site or its services.

5. WEBSITE USAGE

The reservation feature on this website is provided solely to assist users in checking availability and making legitimate reservations or purchases on their own behalf or on behalf of others duly authorized.

Any misuse or abuse of the reservation system may result in denied access to such services.

6. INFORMATION SUBMISSION

By submitting any information to ARRENDOS through this site (including but not limited to registration forms, feedback, questions, comments, or suggestions), you:

(a) warrant that the information is complete, truthful, accurate, and your original work, and does not infringe on any intellectual property rights, and

(b) accept responsibility for any damage resulting from its use, and

(c) grant ARRENDOS a royalty-free, perpetual license to use, reproduce, distribute, or display such information by any means now known or hereafter developed.

ARRENDOS reserves the right to monitor transmissions and ensure compliance with its policies.

7. USER RESPONSIBILITY

Use of this site is at the user's sole risk.



www.oaxaca.rentals



OAXACA
RENTALS

Users are authorized to view and use site materials solely for personal and non-commercial purposes.

Materials may not be modified, reproduced, publicly displayed, or distributed for commercial use, nor transferred to third parties.

ARRENDOS reserves the right to suspend, interrupt, or terminate the site or its services at any time.

8. UNLAWFUL OR PROHIBITED USE

As a condition of use, you agree not to use this website for any unlawful or prohibited purpose under these terms and conditions.

9. CHANGES TO TERMS AND CONDITIONS

These terms and conditions may be modified at any time without prior notice. Changes become effective immediately upon posting.

By continuing to use the site, you agree to all current terms and conditions and waive any right to contest any ambiguities.

10. GENERAL

No failure to enforce any provision herein shall be considered a waiver of rights. Headings are for reference only.

No partnership, joint venture, employment, or agency relationship exists between you and ARRENDOS.

Any claims related to this agreement or its content shall be governed by the laws of the United Mexican States.



www.oaxaca.rentals